

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 260/TB- CCTHADS

Ninh Hải, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ VỤ TÀI ĐẠI NGÒI VÀ BÀ BÁO THỊ KIM NGUYỄN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐST-DS ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân
dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-THA ngày 18/6/2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Do bà Trương Trịnh Vân Anh – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ninh Hải, địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải,
tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 541, tờ bản đồ số 30b, địa chỉ: Thôn An Nhơn,
xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, diện tích: 303 m², loại đất ở : 300m²,
đất trồng cây lâu năm: 3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 711872,
số vào sổ: CH01133 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại
Ngôi ngày 15/02/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh
Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Tài Đại Ngôi và bà Báo Thị Kim
Nguyễn vào ngày 13/11/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà ở:

- Nhà chính:

* Diện tích xây dựng nhà trước: 9,4 m x 6,1m là 57,34m²;

* Diện tích xây dựng nhà sau: 1,8 m x 3m: 5,4 m².

* Kết cấu nhà của nhà trước và nhà sau: Móng xây đá chẻ, nền gạch hoa,
tường xây gạch, tô quét vôi, cửa gỗ lồng kính, kèo gỗ, mái tôn thiếc + kẽm, có đóng
laphong trần.

- Nhà sử dụng làm quán:

* Diện tích xây dựng: 3,2 m x 6,8m là 21,76 m²

* Mái hiên theo nhà: (11 x 4) + (4,2 x 3,2)m

* Kết cấu mái hiên: Mái tôn, nền xi măng, tường gạch, khung sắt.

* Kết cấu nhà: Móng xây đá chẻ, nền xi măng, tường gạch tô quét vôi, cửa thiếc, kèo sắt, mái tôn kẽm.

b. Tường rào:

* Tường thành: xây gạch tap lô: cao 1,8m, dài 12,2m.

* Tường rào xây gạch, khung hoa sắt: cao 2m, dài 8m.

c. Trụ cổng xây gạch, cửa sắt ngang 4,45m, cao 1,8m.

d. Hệ thống điện nước gắn liền với nhà quán, đang hoạt động bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá,
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. Người nộp phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (Số điện thoại: 0259.3873007). Địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Trịnh Vân Anh